

Sie können sich um den Verkauf Ihrer **Immobilie**
oder Ihres **Baugrundstückes** selbst kümmern...

... oder die schöneren
Momente des Lebens
genießen.



Häuser



Wohnungen



Bauplätze



G **BEHRENS**
Grundstücksgesellschaft

Makler für Immobilien und Baugrundstücke

Nutzen Sie unsere umfangreichen Service-Leistungen und der Verkauf wird perfekt

Immobilienverkauf ist eine Sache des Vertrauens.

Profitieren Sie aus unserer Erfahrung, die wir in über 23 erfolgreichen Jahren als aktiver Makler gewonnen haben.

Neben Fachwissen zählen Verhandlungskompetenz sowie die Umsetzung von innovativen Werbemaßnahmen zu unseren Stärken.

So trägt u. a. die perfekte Präsentation Ihrer Immobilie maßgeblich dazu bei, dass erfolgreich verkauft wird.

Der erste Eindruck sollte immer auch der beste sein.

Wir sorgen für eindrucksvolle Fotos, z. B. durch unser Hochbild-System, mit dem Ihr Haus aus einer Höhe von bis zu 12 m überzeugend zur Geltung gebracht wird.

Zu unseren Aufgaben gehören u. a. die Ermittlung des aktuellen Verkaufswertes, die Beschaffung der notwendigen Unterlagen von Behörden, Notaren usw., die grafische Aufbereitung von Grundrisszeichnungen, die Erstellung eines ansprechenden Verkaufsexposés, die überzeugende Besichtigung mit Kaufinteressenten sowie die Abstimmung mit dem Notar bei der Vorbereitung des Kaufvertrages, in dem Ihre Wünsche berücksichtigt werden.



Hochbild-System für verkaufsstarke Immobilienfotos aus bis zu 12 m Höhe



Optimal präsentiert: grafisch aufbereitete Grundrisse

Lassen Sie beim Verkauf Ihres Baugrundstückes einen Spezialisten für sich arbeiten

Unser Erfahrung aus ca. 290 vermittelten sowie aus über 30 direkt angekauften Bauplätzen gibt Ihnen die Sicherheit, dass wir genau wissen, was beim Grundstücksverkauf wichtig ist.

Die reibungslose Verkaufsabwicklung, auch bei komplizierten Sachverhalten, konnten wir immer zur Zufriedenheit aller Beteiligten sicherstellen.

Durch unser fundiertes Fachwissen sowie dem fast täglichen Umgang mit den Baubehörden kennen wir uns bestens aus und regeln alle Fragen zur optimalen Bebaubarkeit, zur Grundstücksteilung (z. B. bei Pfeifenstielgrundstücken) und vieles mehr. Unsere Aufgabe ist es, auch bei schwierigen Fällen die passende Lösung zu finden.

Ungeklärte Fragen, insbesondere zum Baurecht, können den Verkauf behindern oder den Kaufpreis drücken.

Wir bieten daher einen Antragservice, z. B. für Bauvorbescheide, Baumfällgenehmigungen usw., um offene Punkte zu klären und so wichtige Voraussetzungen für den Kaufvertragsabschluß zu schaffen.

Übrigens: bei einer Einigung sind alle unsere Leistungen, inkl. unserem Antragservice, für Sie als Verkäufer kostenfrei. Rufen Sie uns gerne an oder schreiben Sie uns, wenn Sie verkaufen möchten.



Pfeifenstielgrundstücke: bei der Teilung sind wichtige Punkte zu beachten

Vermittlung von

- Baugrundstücken
- Häusern
- Wohnungen
- Zinshäusern
- Gewerbeimmobilien

Kompetenz und Erfahrung seit 1989

BEHRENS
Grundstücksgesellschaft mbH
Hasenweg 39 a · 22393 Hamburg

Tel.: (040) 600 99 125

Fax: (040) 600 99 126

immo@behrens-grund.de

www.behrens-grund.de

Geschäftsführer: Thomas Behrens
Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft



- Ich möchte den aktuellen Verkaufswert meiner Immobilie erfahren, kostenlos und ohne Verpflichtung.
- Ich habe eine Immobilie zu verkaufen und möchte mich unverbindlich beraten lassen.
- Ich habe ein Baugrundstück zu verkaufen und möchte mich unverbindlich beraten lassen.

**Porto
zahlt
Empfänger**

Name

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Telefon

Antwort

**BEHRENS
Grundstücksgesellschaft mbH
Hasenweg 39 a
22393 Hamburg**

